



# Verkaufen Sie erfolgreich Ihre Immobilie.



Mit dem  ImmobilienCenter  
der Sparkasse Witten und einem  
 Bieterportal,  
das neue Maßstäbe setzt.

Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser,  
Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Wohn-/  
Geschäftshäuser, Grundstücke, gewerblich  
genutzte Immobilien, Erbbaurechte



Sparkasse  
Witten

# Verkaufen Sie erfolgreich Ihre Immobilie.

Mit dem  ImmobilienCenter der Sparkasse Witten und einem  Bieterportal, das neue Maßstäbe setzt.

## Vermarktung am Puls der Zeit:

Wenn es darum geht, Immobilien zu bewerten und erfolgreich zu verkaufen, sind wir seit über 20 Jahren eine gefragte Adresse. Die Fähigkeit, auf neue Marktverhältnisse und Rahmenbedingungen schnell und flexibel zu reagieren, zeichnet uns aus. Wir wissen, dass es immer mehr darauf ankommt, Immobilien in kurzen, abgestimmten Zeiträumen zu vermitteln – zu Preisen, die überzeugen.

## Ihre Zeit, Ihr Geld. Deshalb:

Mit einem Bieterportal, das die preislichen Vorstellungen der Interessierten zusammenführt und den daraus resultierenden Marktwert einer Immobilie im richtigen Moment abbildet, haben wir unser Angebot schlagkräftig erweitert. Mit uns können Sie rechnen, wenn neben Geld auch Zeit eine Rolle spielt.

## Unser Bieterportal ist Ihr Erfolg. Und Ihr Gewinn.

Weil Sie Ihre Immobilie nicht zweimal verkaufen können, empfehlen wir Ihnen, diese Chance zu nutzen: Nachdem wir Ihnen unsere Marktpreiseinschätzung erläutert haben, verständigen wir uns auf ein Mindestgebot. Für Käuferinnen und Käufer lautet die Devise: „Gleich oder mehr.“ Die Gebote verdeutlichen, was anderen Ihre Immobilie wert ist. Wir präsentieren Ihnen die Ergebnisse. Sie treffen Ihre Entscheidung.



# Weil Sie Ihre Immobilie nicht zweimal verkaufen können,

sollten Sie alles tun, um einen höchstmöglichen Marktpreis zu erzielen. Genau das garantiert unser

## Bieterportal

Was wir Ihnen mit diesem Portal zum Verkauf Ihrer Immobilie anbieten, hat sich bewährt: ein zeitgemäßes, aber auch innovatives Instrument, das die tatsächlichen Marktverhältnisse, Ihre Immobilie betreffend, unmissverständlich erfasst. Neben den in der Branche üblichen Vermarktungswegen sichern Sie sich über unser Portal einen erheblichen Vorteil, einen nicht zu unterschätzenden Mehrwert.

## Ihr zusätzlicher Gewinn!

Wenn Sie sich für unser Bieterportal entscheiden, vereinbaren wir ein Mindestgebot: Dazu legen wir unsere Marktpreiseinschätzung und Ihre ganz persönlichen Erwartungen zugrunde. Dieses Mindestgebot markiert, was Sie erreichen möchten. Mit diesem Wert öffnen wir unser Portal. Wer an Ihrer Immobilie interessiert ist, kann dort bieten und überbieten, auch mehrmals. Diese Option bringt Ihnen die Aussicht auf einen unvorhersehbaren Mehrwert – ein zusätzlicher Gewinn, auf den Sie nicht verzichten sollten.



# Weil es beim Verkauf Ihrer Immobilie auf viel ankommt,

sollten Sie alles tun, um einfach und sicher Erfolg zu haben.  
Genau das garantiert unser

## Bieterportal

Wer uns mit dem Verkauf einer Immobilie beauftragt, kann davon ausgehen, dass wir mit Know-how und Routine an die Sache herangehen. Das, was Ihre Immobilie auszeichnet, behalten wir im Auge. Nachvollziehbarkeit und Transparenz ist das A und O einer guten Geschäftsbeziehung. Über unser Portal ermöglichen wir Ihnen, platzierte Gebote auch ohne uns festzustellen. Wer seine Gebote platziert, für alle Bietenden sichtbar, bleibt im Portal anonym. Nur wir wissen, wer hinter den Zahlen steht.

## Ein starkes Argument!

Unser Bieterportal ist ein starkes Argument, weil ein Ergebnis entstehen kann, das Ihre ursprünglichen Erwartungen übertrifft. Über diese sehr erfreuliche Entwicklung konnten wir in der Vergangenheit immer wieder berichten.

Unser  Bieterportal  
[www.spk-bieterportal.de](http://www.spk-bieterportal.de)



# Besser verkaufen mit Ihrer Sparkasse Witten.

**Mit uns sind Sie auf der sicheren Seite.  
Von Anfang an.**



## **Kontakt**

Wir besichtigen Ihre Immobilie, selbstverständlich mit Ihnen gemeinsam: Dazu gehen wir ins Detail, innen und außen. Die erforderlichen Unterlagen stellen wir zusammen. Wir achten auf das, was von Ihnen erwartet wird. Mit uns sind Sie auf der sicheren Seite, von Anfang an.



## **Marktpreis**

Wir bewerten Ihre Immobilie, marktgerecht und zeitgemäß. Wir berücksichtigen alle Daten und Fakten. Wir nutzen unsere Erfahrung und unsere Expertise. Wir zeigen Ihnen, wie wir den Wert Ihrer Immobilie ermittelt haben. Das schafft Vertrauen und Sicherheit.



## **Dokumentation**

Ein Gebäude-Energieausweis muss vorgelegt werden, sobald die Vermarktung beginnt. Wir helfen Ihnen, wenn dieses Dokument fehlt. Dasselbe gilt für alle weiteren Unterlagen: Grundbücher, Flurkarten, Teilungserklärungen, (Bau-)Genehmigungen, Pläne, Grundrisse u.a. Wenn etwas organisiert werden muss oder unvollständig ist, kümmern wir uns darum. Weil es um Ihre Immobilie geht, überlassen wir nichts dem Zufall.



## Wir erledigen, was zu tun ist. Mit Qualität und Verbindlichkeit.



### Präsentation



Um auf Ihre Immobilie aufmerksam zu machen, gestalten wir ein aussagekräftiges Exposé: mit Innen- und Außenaufnahmen, mit dynamischen 360°-Ansichten. Wir nutzen zeitgemäße Medien und modernste Technik. Wir dokumentieren, was für eine Entscheidung wichtig ist.



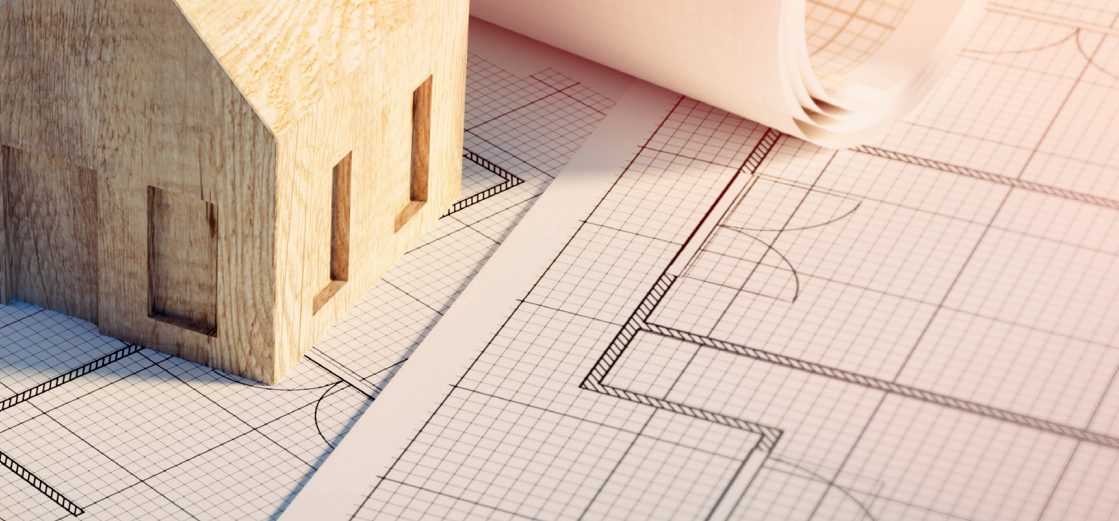
### Information

Wir kennen die Märkte. Wir kennen die Marktteilnehmerinnen und -teilnehmer. Der Kreis der bei uns vorgemerkten Adressen ist groß. Wer sich für Ihr Angebot interessiert, wird von uns direkt informiert: Eine Vorgehensweise, von der Sie enorm profitieren. Darüber hinaus präsentieren wir Ihre Immobilie in allen Geschäftsstellen der Sparkasse Witten und auf ausgewählten Plattformen im Internet: Sie entscheiden, wann wir diese Möglichkeiten nutzen.



### Besichtigung

Nicht Masse, sondern Klasse: Dieser Anspruch wird bei uns großgeschrieben – auch dann, wenn es darum geht, Besichtigungen zu vereinbaren, Gespräche zu führen, Details zu verhandeln, Zahlungsfähigkeiten zu prüfen und Abschlüsse herbeizuführen. Wir sorgen dafür, dass Ihre Privatsphäre respektiert wird. Was Sie nicht tun möchten, müssen Sie nicht tun: Das übernehmen wir.



## Mit einem Ergebnis, das Sie überzeugt. Nur dann bezahlen Sie uns.



### Bieterportal

Wenn Sie sich für unser Bieterportal entschieden haben, können Gebote abgegeben werden, sobald den durch uns geprüften Interessierten personalisierte Zugangsdaten vorliegen. Wir erwarten, dass das uns gegenüber gezeigte Interesse überzeugt. Zudem verlangen wir einen Nachweis, aus dem hervorgeht, dass der erwartete Kaufpreis mit den üblicherweise anfallenden Kaufnebenkosten gezahlt werden kann. Wir garantieren Bonitäten, auf die Sie sich verlassen können.



### Notartermin

Wir kontaktieren das uns genannte Notariat, um die Erstellung eines verbindlichen Kaufvertrags zu veranlassen. Mit allen Beteiligten arbeiten wir eng zusammen. Zur notariellen Beurkundung begleiten wir Sie, wenn Sie dies wünschen. Offizielle Termine müssen Sie nicht alleine wahrnehmen. Wir bieten Ihnen an, Ihre Immobilie protokolliert zu übergeben.



### Courtage: Nur bei Erfolg!

Wir gehen in Vorleistung. Die mit Ihnen vereinbarte Courtage tragen Sie nur, wenn wir Ihre Immobilie erfolgreich verkauft haben: Eine vertragliche Zusage – ohne Wenn und Aber. Eine Vereinbarung, für Sie ohne Risiko. Was wollen Sie mehr?

# Das ImmobilienCenter der Sparkasse Witten:

**Wir wissen, worauf es ankommt – vor, während und nach einem Immobilienverkauf.**

## **Grischa Klawe**

Abteilungsleiter

📞 02302 / 174-4803

✉️ [grischa.klawe@sparkasse-witten.de](mailto:grischa.klawe@sparkasse-witten.de)

## **Jörg Tönnies**

Immobilienmakler

📞 02302 / 174-4802

✉️ [joerg.toennies@sparkasse-witten.de](mailto:joerg.toennies@sparkasse-witten.de)

## **Marius Nieland**

Immobilienmakler

📞 02302 / 174-4804

✉️ [marius.nieland@sparkasse-witten.de](mailto:marius.nieland@sparkasse-witten.de)

## **Frauke Warmer**

Stellv. Abteilungsleiterin

📞 02302 / 174-5503

✉️ [frauke.warmer@sparkasse-witten.de](mailto:frauke.warmer@sparkasse-witten.de)

## **Jörg Stumpf**

Immobilienmakler

📞 02302 / 174-4801

✉️ [joerg.stumpf@sparkasse-witten.de](mailto:joerg.stumpf@sparkasse-witten.de)

## **Lisa Martmöller**

Immobilienmaklerin

📞 02302 / 174-4805

✉️ [lisa.martmoeller@sparkasse-witten.de](mailto:lisa.martmoeller@sparkasse-witten.de)

 ** ImmobilienCenter**

Ruhrstr. 45

58452 Witten

Unser  **Bieterportal**  
[www.spk-bieterportal.de](http://www.spk-bieterportal.de)

## **Übrigens:**

Zum Bauen, Kaufen oder Modernisieren Ihrer Immobilie strukturieren wir Ihren persönlichen Finanzierungsbedarf – mit Bausparen und staatlichen Förderungen – abgesichert, verbindlich, schnell.

📞 02302 / 174-4800

